



# Mietwohnungen für jeden Lebensstil in Liestal.



## Hier wächst Lebensfreude

An wunderschöner Lage am Rande von Liestal ist mit Grammet ein neues Quartier mit 168 modernen Mietwohnungen für Singles, Paare und Familien – und einem begrünten Innenhof als grosszügiges Herzstück entstanden. Geniessen Sie hier draussen die Sonne, machen Sie ein spontanes Picknick mit Freunden oder treffen Sie sich ganz einfach zum Plaudern, während die Kids im frischen Gras spielen. So fühlt sich pures Leben an.

# Projekt



168

moderne  
1.5 bis 5.5-Zimmer  
Mietwohnungen

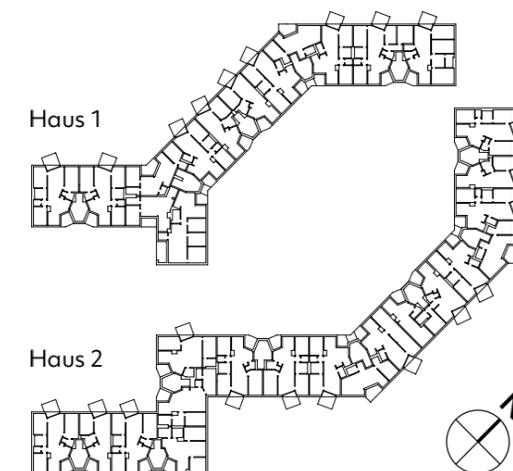
17.605 m<sup>2</sup>

misst das ganze  
«Grammet-Quartier»



## Architektur und Natur: ein perfektes Paar

Zwei Häuser, eine Einheit. Grammet besteht aus zwei mehrfach abgewinkelten, vier- bis fünfstöckigen Baukörpern, die sich um wunderschöne Grünflächen, Wege und Verweilplätze gruppieren. Seine Fassade aus hellem Klinker verleiht dem Ensemble einen charmannten, leicht verspielten Ausdruck. Spannend ist auch das Innenleben der zwei Häuser: Variantenreiche Innenausbau-Konzepte verleihen den Wohnungen individuellen Charakter und bieten Raum für Ihren persönlichen Lebensstil.



# Wohnungen

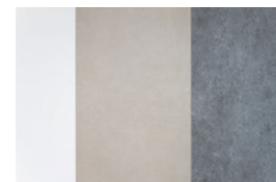


## Haus 1

Der Bodenbelag aus hellen Feinsteinzeugplatten und die weissen Wände sorgen für ein «cleanes», modernes Wohngefühl. Alle Schlafzimmer verfügen über Parkettböden. Die Küche mit Silestone-Abdeckung und hochwertigen Miele-Geräten besticht durch ihr edles Design und ist dennoch praktisch im Alltag: Die fingerabdruckresistente Lackveredelung verringert den Reinigungsaufwand erheblich. Verglaste Loggien bieten einen geschützten privaten Aussenraum, der sich auch in der kühleren Jahreszeit gut nutzen lässt.

- 1 1.5-Zimmer-Wohnung
- 17 2.5-Zimmer-Wohnungen
- 19 3.5-Zimmer-Wohnungen
- 20 4.5-Zimmer-Wohnungen
- 4 5.5-Zimmer-Wohnungen
- 67 Tiefgaragen-Parkplätze

Platten



Parkett

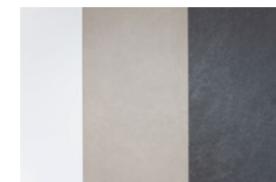


## Haus 2

Hochwertiges Eichenparkett – in den Wohnräumen und in den Schlafzimmern naturbelassen – bringt ein warmes, natürliches Ambiente in die Räume. Die Küchenabdeckung aus Granit und hochwertige Miele-Geräte, schaffen einen sanften Kontrast zum edlen Holz. Alle Wohnungen verfügen über einen privaten Sitzplatz oder Balkon. Attraktiver Mehrwert im Hochsommer: Die Erdsonden können mittels Freecooling-Modus auch für die Kühlung der Räume genutzt werden.

- 8 1.5-Zimmer-Wohnung
- 20 2.5-Zimmer-Wohnungen
- 47 3.5-Zimmer-Wohnungen
- 32 4.5-Zimmer-Wohnungen
- 110 Tiefgaragen-Parkplätze

Platten



Parkett



## 1001 Gründe zum Wohlfühlen

Ankommen, wohlfühlen, bleiben – in einer der perfekt gestylten Mietwohnungen. Ob kompakte 1.5- oder grosszügige 5.5-Zimmer-Wohnung: Die geschickte Grundrissgestaltung ermöglicht eine optimale Raumnutzung und bietet viel Platz zum Leben. Jede Einheit, vom Erdgeschoss bis ins 5. Obergeschoss, verfügt über mindestens einen privaten Aussenraum sowie einen stilvollen Innenausbau. Und wenn die Sonne durch die grossen Fensterflächen scheint und der Blick ins Freie schweift, scheinen die Räume regelrecht zu strahlen.



## Smart Home

Alle Wohnungen sind mit dem Smart-Home-System «ABB free@home®» ausgestattet – für noch mehr Komfort im Alltag.



## Wo der Alltag zum Erlebnis wird

Zeit mit netten Menschen verbringen, tolle Erfahrungen machen, Neues entdecken: Momente wie diese machen glücklich. Umso besser, wenn Ihr Lebensmittelpunkt ein Ort ist, der voller Erlebnisse und Genuss steckt. Grammet und die ganze Umgebung haben für Gross und Klein viel zu bieten. Lassen Sie sich begeistern.

### Nachbarschaft

Grammet wird zum facettenreichen Lebensraum mit fröhlicher, sympathischer Nachbarschaft. Vom sommerlichen Grillfest bis zum Glühweinapéro: Mehrmals jährlich sollen im Innenhof Events stattfinden – für den ungezwungenen Austausch und gemeinsame Erlebnisse.



14'303

Einwohner/innen  
zählt die  
Stadt Liestal



# Leben & Erleben



## Lage



### Mitten im Baselbiet und bestens erschlossen

Grammet liegt am Fusse des Schleifenbergs direkt am Waldrand und ist einen kurzen Spaziergang von Liestals Zentrum und Bahnhof entfernt. Von hier gelangen Sie mit dem öffentlichen Verkehr in nur 11 Minuten nach Basel und in weniger als einer Stunde nach Zürich und Bern. Mit der A22 ist Liestal ausserdem direkt an die Autobahnen A2 und A3 angebunden. Bis nach Deutschland dauert die Autofahrt nur knapp 15 Minuten.

### Adresse

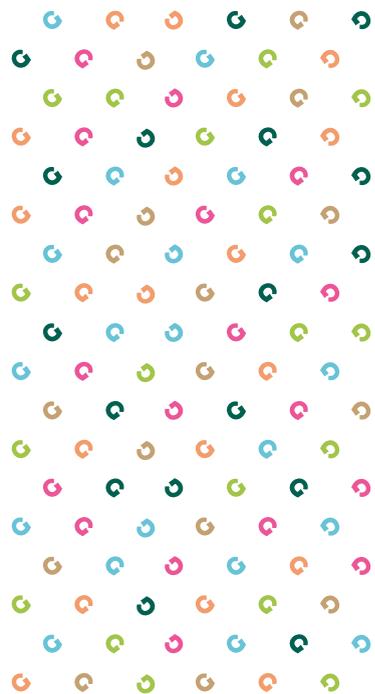
Grammet  
Heidenlochstrasse 96/98  
4410 Liestal



# Highlights zum Neubau

---

- Die Gebäude wurden nach Minergie®-Standard gebaut
- Haus 2 ist zusätzlich mit dem Schweizer Gütersiegel greenproperty® versehen
- Wärme- und Warmwassererzeugung mittels Fernwärme im Haus 1
- Wärmeerzeugung mittels Erdsonden und Warmwasser mittels Fernwärme im Haus 2
- Im Haus 2 werden die Sonden in den Sommermonaten zur Kühlung der Wohnräume eingesetzt
- Wärmeverteilung via Fussbodenheizung
- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- Holz-Metallfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Balkonfenster dienen als Windschutz und bilden eine angenehme Nische
- Balkonverglasung bei allen westorientierten Balkonen im Haus 1
- Dach intensiv begrünt mit Bereichen für Photovoltaikanlage
- Intelligente Wohnungssystem-Steuerung (ABB free@home®) mit Panel an der Wand, Laptop oder Smartphone
- Glasfaseranschluss bis in jede Wohnung
- Sonnerie mit Video-Tür-Sprechanlage und elektrischem Türöffner
- Verbund-Rafflamellenstoren mit elektrischer Bedienung in allen Zimmern
- Vertikal-Stoffmarkisen auf den Loggias und Balkonen mit elektrischer Bedienung und intelligenter Wettersteuerung
- Pro Wohnung stehen eine Waschmaschine und Trockner in der Nasszelle oder Reduit zur Verfügung
- Hochwertige Kücheneinrichtung mit Miele-Geräten
- Behindertengerechter Personenaufzug vom Garagen- bis ins Dachgeschoss
- Unterirdische Einstellhalle mit vielseitigem Parkangebot
- Parkplätze für Elektrofahrzeuge
- Velokeller mit Waschplatz für die Veloreinigung
- Komfortable und zentral gelegene Paketpost-Anlage in den Passagen



**Gerne stellen wir Ihnen  
Grammet näher vor**