

# Kurzbaubeschrieb Haus 1

## Fenster / Abschlüsse / Vorhänge

Holz- / Metallfenster mit 3-fach Isolierungsverglasung, Verbund-Rafflamellenstoren elektrisch in allen Zimmern. 2 Vorhangschiene raumbreit vor allen Fenstern.

## Fassade

Balkonverglasung bei allen westorientierten Balkonen.



## Elektroanlagen

Intelligente Wohnungssystem-Steuerung (ABB free@home®) mit Panel an der Wand, Laptop oder Smartphone, Glasfaseranschluss bis in jede Wohnung.

## Sanitäranlagen

Pro Wohnung stehen eine Waschmaschine und Trockner in der Nasszelle oder Reduit zur Verfügung.

## Bodenbeläge

Parkett in allen Zimmern.

## Bodenbeläge Plattenarbeiten

Küche und Wohnen, sowie Nasszellen mit keramischem Plattenbelag.

## Kücheneinrichtungen

Einbauküche mit Kaschmir Touch Oberfläche, Silestone Küchenabdeckung, Franke Armatur und Becken, hochwertige Miele Geräte. Glasrückwand extra weiss RAL 9016.

## Nachhaltigkeit

Wärme- und Warmwassererzeugung mittels Fernwärme. Wärmeverteilung via Fussbodenheizung. Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung. Das Gebäude wurde nach Minergie®-Standard gebaut.

## Paketpostanlage

Komfortable und zentral gelegene Paketpost-Anlage in den Passagen.